

Số: 144/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-DS ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1061/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240010/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 16/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

**2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 04, diện tích: 113,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng 113,8 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 20/12/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01071. Đất được cấp cho ông Phạm Văn Thuận, bà Đỗ Thị Thanh Kiều.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 118; Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Phạm Văn Thuận, bà Đỗ Thị Thanh Kiều; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 117.

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 76,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu ngôi nhà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn proximăng.

+ Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

+ Nhà có 03 (ba) cửa chính chất liệu gỗ (loại cửa 02 cánh), 02 (hai) cửa sổ chất liệu gỗ (loại cửa 02 cánh).

+ Nhà có mái hiên đà sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng, diện tích 37,6 m<sup>2</sup>.

+ Tường rào, cổng ngõ:

Tường rào dựng lăm bê tông; trụ xây gạch, tô trát xi măng bên ngoài, móng xây gạch.

Trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng; cổng ngõ bằng sắt hộp.

+ Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Có giá khởi điểm là **444.794.191 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi mốt đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 26/01/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

### **6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

